





Dům na klíč 73

 **107 m²**
užitná plocha

 **4+kk**
dispozice

 **130 m²**
zastavěná plocha

 **14,01 x 8,49 m**
rozměry domu



Hypoteční kalkulačka

Vypočítejte si vaše měsíční
splátky na stavbu domu.

11.797,-
měsíčně



Měsíční náklady na provoz nízkoenergetického domu

*bez vodného a stočného

2.033,-
měsíčně





Zděný dům na klíč

Měsíčně již od

11.797,- vč. DPH

Jednorázově

3.750.000,- vč. DPH

Vaše měsíční splátka	10.924,-
Daňová úspora	327.720,-
Úroková míra	1.89%
Hotovostní akontace	10%
Délka splácení	30 let

Celková úspora	1.547.862,-
Daňová úspora	327.720,-
Měsíční úspora	1.819,-
Úspora za 54 let	1.178.712,-

Možnosti parkování pro váš nízkoenergetický zděný dům na klíč



Kryté stání
149.000,-
bez DPH



Dvojitě kryté stání
289.000,-
bez DPH



Garáž
295.000,-
bez DPH



Dvojitá garáž
589.000,-
bez DPH



Cena včetně

- ✓ 15% DPH
- ✓ nadstandardní koupelna a toaleta **RICHTER+FRENZEL**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ pálené a nízkoenergetické zdivo POROTHERM
- ✓ kotel na elektřinu / plyn
- ✓ dveře, zárubně a kování
- ✓ finanční poradenství
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ systému spojování P+D POROTHERM
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ sádrokartonová konstrukce systému KNAUF
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ bezpečnostní systém obvodového kování
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ stavební část projektové dokumentace
- ✓ nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ koupelnové podlahové topení
- ✓ kvalitní německá plovoucí podlaha EGGER
- ✓ nízkoenergetické zateplení BASF MULTITHERM
- ✓ keramická dlažba a keramické obklady
- ✓ vchodové dveře s tříbodovým zamykáním
- ✓ impregnované sádrokartonové desky v koupelně
- ✓ montovaný strop NEICO
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ stropní konstrukce s ocelovou armaturou
- ✓ klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ vnitřní omítky MAXIT nejvyšší německé kvality
- ✓ rozvody elektřiny ABB s měděnými jádry





Hrubá zděná stavba

Měsíčně již od	8.258,- vč. DPH
Jednorázově	2.625.000,- vč. DPH

Vaše měsíční splátka	7.647,-
Daňová úspora	229.410,-
Úroková míra	1.89%
Hotovostní akontace	10%
Délka splácení	30 let

Celková úspora	1.547.862,-
Daňová úspora	229.410,-
Měsíční úspora	1.819,-
Úspora za 54 let	1.178.712,-

Možnosti parkování pro vaši hrubou zděnou stavbu



Kryté stání
149.000,-
bez DPH



Dvojité kryté stání
289.000,-
bez DPH



Garáž
295.000,-
bez DPH



Dvojitá garáž
589.000,-
bez DPH



Cena včetně

- ✓ **15% DPH**
- ✓ **nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním**
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ finanční poradenství
- ✓ systému spojování P+D POROTHERM
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ **stavební část projektové dokumentace**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ pálené a nízkoenergetické zdivo POROTHERM
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací





Dřevostavba na klíč

Měsíčně již od
Jednorázově

Na vyžádání
Na vyžádání

Vaše měsíční splátka	0,-
Daňová úspora	0,-
Úroková míra	1.89%
Hotovostní akontace	10%
Délka splácení	30 let

Celková úspora	1.547.862,-
Daňová úspora	0,-
Měsíční úspora	1.819,-
Úspora za 54 let	1.178.712,-

Možnosti parkování pro vaši nízkoenergetickou dřevostavbu na klíč



Kryté stání
149.000,-
bez DPH



Dvojité kryté stání
289.000,-
bez DPH



Garáž
295.000,-
bez DPH



Dvojitá garáž
549.000,-
bez DPH



Cena včetně

- ✓ **15% DPH**
- ✓ **nadstandardní koupelna a toaleta RICHTER+FRENZEL**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ nízkoeenergetické zateplení BASF MULTITHERM
- ✓ keramická dlažba a keramické obklady
- ✓ vchodové dveře s tříbodovým zamykáním
- ✓ impregnované sádrokartonové desky v koupelně
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ sádrokartonová konstrukce systému KNAUF
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ bezpečnostní systém obvodového kování
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ **stavební část projektové dokumentace**
- ✓ nízkoeenergetická okna VEKRA s titanovým kováním
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ koupelnové podlahové topení
- ✓ kvalitní německá plovoucí podlaha EGGER
- ✓ kotel na elektřinu / plyn
- ✓ dveře, zárubně a kování
- ✓ finanční poradenství
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ vnitřní omítky MAXIT nejvyšší německé kvality
- ✓ rozvody elektřiny ABB s měděnými jádry





Hrubá dřevostavba

Měsíčně již od
Jednorázově

Na vyžádání
Na vyžádání

Vaše měsíční splátka	0,-
Daňová úspora	0,-
Úroková míra	1.89%
Hotovostní akontace	10%
Délka splácení	30 let

Celková úspora	1.547.862,-
Daňová úspora	0,-
Měsíční úspora	1.819,-
Úspora za 54 let	1.178.712,-

Možnosti parkování pro vaši hrubou dřevostavbu



Kryté stání
149.000,-
bez DPH



Dvojité kryté stání
289.000,-
bez DPH



Garáž
295.000,-
bez DPH



Dvojitá garáž
549.000,-
bez DPH



Cena včetně

- ✓ **15% DPH**
- ✓ **nízkoenergetická okna VEKRA s titanovým kováním**
- ✓ záruka 10 let na nosný a konstrukční systém
- ✓ topení – radiátory Korado
- ✓ monolitický beton C20/25 – XC1
- ✓ pojištění ALL RISK ve prospěch klientů
- ✓ podkladní beton vyztužený kari sítěmi
- ✓ široké spektrum možností parkování
- ✓ konzultace výběru a konzultace koupě pozemku
- ✓ **stavební část projektové dokumentace**
- ✓ pravá pálená střešní krytina TONDACH
- ✓ ALL INCLUSIVE záruka 3 roky na cokoliv
- ✓ finanční poradenství
- ✓ správné provedení zpětného spoje hydroizolace
- ✓ konzultace k zajištění stavebního povolení
- ✓ okenní středový systém těsnění
- ✓ titanové okenní kování s mikroventilací



Německé a rakouské technologie nízkoenergetického domu na klíč

Německé zateplení obvodových stěn nízkoenergetického domu na klíč



8 vrstvé složení stěny nízkoenergetického domu na klíč zajišťuje jedinečné **izolační vlastnosti**



5 složkový systém BASF MULTITHERM se skládá z vysoce odolné **armovací vrstvy**, která je opatřena omítkou **nejvyšší německé kvality**



Správné složení stěny včetně tepelného izolantu garantují **odvod vlhkosti mimo konstrukci** nízkoenergetického domu na klíč

Správná izolace spodní stavby nízkoenergetického domu na klíč



Pečlivé a vysoce kvalitní provedení svíslé a **vodorovné hydroizolace základů**

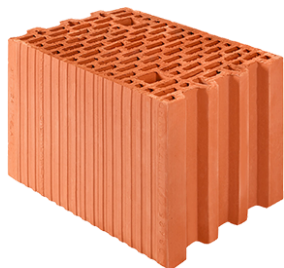


Správné provedení **zpětného spoje hydroizolace** **garantuje jedinečnou odolnost** proti vzlínání vlhkosti a ochraně spodní stavby



Pečlivá realizace zateplení základů díky **tvrzené složce zateplovacího a izolačního systému**

Další důležité technologie nízkoenergetického domu na klíč



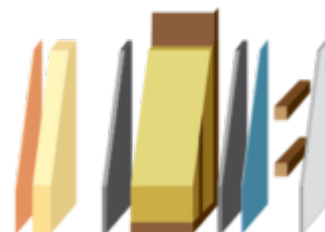
Nízkoenergetická pravá pálená cihla **POROTHERM**



Nízkoenergetická okna **VEKRA** s titanovým kováním, mikroventilací a 5-ti komorovým profilem



Zateplení krovu 30 cm kvalitního izolantu a uložení pravé pálené střešní krytiny **TONDACH**



Kvalitní nízkoenergetická dřevostavba s využitím moderních německých technologií



Informace o nízkoenergetickém domu na klíč

Nízkoenergetický rodinný dům na klíč

Díky mimořádně kvalitním technologiím, profesionálním řemeslníkům a prvotřídním německým materiálům (**VEKRA, BASF, KNAUF, KORADO, POROTHERM, WIENERBERGER, EGGER, TONDACH, RICHTER+FRENZEL, VELOX** atd.) získáváte **nízkoenergetický dům na klíč** na hranici energetického štítu pasivního domu, který šetří Vaše peníze. Jedinečný **systém izolační a hydroizlační vrstvy** spojený s **pravou pálenou cihlou POROTHERM**, společně s **nízkoenergetickými skly VEKRA**, výrazně **snižují** vaše **náklady na provoz domu**. Používáme **německé zateplení BASF MULTITHERM**. Rádi vám pomůžeme dosáhnout **dalších významných úspor** spojených s **integrací chytrých německých a rakouských technologií**. Váš **nízkoenergetický rodinný dům na klíč** zoptimalizujeme na míru vašim potřebám.

Pouze 11 splátek ročně díky daňovému odpočtu

Získejte **kvalitní nízkoenergetický dům na klíč** dům na hypotéku. **Bydlete kvalitněji. Plaťte méně.** Hradíte **pouze 11 splátek ročně** díky daňovému zvýhodnění. **Kvalita naší práce a naší technologií partneri** jsou pro Vás **zárukou vysoké profesionality a kvality**.

30 let zkušeností se stavbou domů na klíč

Realizací a návrhům **nízkoenergetických domů na klíč** se věnujeme **již více než 30 let**. S námi máte jistotu, že **výstavba nízkoenergetického domu na klíč proběhne bez nepříjemných komplikací**.

Profesionální stavba nízkoenergetického domu na klíč

Veškeré profese jsou realizované **odbornými profesionálními specialisty s dlouholetými zkušenostmi**. Součástí každé **kvalitní dodávky stavby domu na klíč** jsou také **veškeré revizní protokoly**.

Promyšlené úložné prostory nízkoenergetického domu na klíč

S důmyslně řešené odkládací prostory v **nízkoenergetickém domě na klíč** získáváte možnosti, kam **uložit** Vaše **věci** a cokoliv spojené s Vaší domácností. Další zásadní výhodou pro vás je **řešení odkládacích prostorů v technických místnostech** a také **architektonické řešení pro vestavné skříně**.

Pravá pálená a nízkoenergetická cihla POROTHERM

Úspornost a **nízkoenergetický provoz** od největšího výrobce cihlářských výrobků. Dlouhodobě vspělejší pevnost a spolehlivost. **Protipožární ochrana – nejvyšší úroveň A1**. **Výborná propustnost vlhkého vzduchu** ve všech ročních obdobích. Splňuje normu ČSN EN 771-1 a **nejpřísnější německé standardy kvality**.

Jsmo stavební společnost, které můžete důvěřovat

Naše společnost vznikla **spojením profesionálů**, kteří mají **celoživotní zkušenosti** ve svém oboru. Zakládáme si na **lidských hodnotách**. Naším cílem je stavět **kvalitní nízkoenergetické a vysoce úsporné rodinné domy na klíč**, které budou **sloužit po několik generací**. Motto našeho vedoucího oddělení provádění staveb zní: „**Dělám vše tak jako kdybych vybraný rodinný dům stavěl pro sebe.**“

Spolehlivý stavební profesionál pro nízkoenergetický dům na klíč

Každý **stavební proces je poctivě řízen a kontrolován**. Náš špičkový tým Vám nabízí **30-ti leté zkušenosti s výstavbou a projektováním domů na klíč**. Dodržujeme **nejpřísnější německé normy kvality**. Naši **zaměstnanci jsou zkušení profesionálové**. Používáme **stavební materiály** od renomovaných výrobců z **Německa a Rakouska – BASF, EGGER, KNAUF, POROTHERM, TONDACH, VEKRA, RICHTER+FRENZEL, atd.** Průběžně **zkvalitňujeme vysokou úroveň našich služeb**. Pro realizaci **dodávky stavby domu na klíč** používáme **světově ověřené materiály**. **Pomůžeme Vám od A do Z – pozemek, hypotéka, stavba domu.**

Jedinečná záruka nízkoenergetického domu na klíč



- **3 roky all-inclusive záruka** na cokoliv.
- **10 let záruka na nosný systém** / konstrukční řešení.
- **Záruka pravé pálené střešní krytiny TONDACH.**

Stavební systém nízkoenergetického domu na klíč

20.000 zaměstnanců inovuje a ověřuje použitou technologii ve **150-ti zemích světa**. ISO certifikace kvality a jakosti **splňují přísné německé a švýcarské normy**. **ISO certifikace zdravotní nezávadnosti a nízkoenergetického provozu** vám zaručí realizaci ekonomické stavby, která bude šetřit Vaše peníze.

Německé zateplení obvodových stěn domu na klíč

8 vrstvé složení stěny nízkoenergetického domu na klíč zajišťuje jedinečné **izolační vlastnosti**. **5 složkový systém BASF MULTITHERM** se skládá z vysoce odolné **armovací vrstvy**, která je opatřena omítkou **nejvyšší německé kvality**. **Správné složení stěny** včetně vrstvy **tepelného izolantu** garantují **odvod vlhkosti mimo konstrukci** nízkoenergetického domu na klíč.

Správná izolace spodní stavby nízkoenergetického domu na klíč

Pečlivé a vysoce kvalitní provedení svislé a **vodorovné hydroizolace základů**. Správné provedení **zpětného spoje hydroizolace** **garantuje jedinečnou odolnost** proti vztlínání vlhkosti a ochraně spodní stavby. Pečlivá realizace zateplení základů díky **tvrzené složce zateplovacího a izolačního systému**.

Nízkoenergetický dům na klíč na hypotéku za cenu nájmu

Finanční poradenství – spolehlivé financování – kombinace **hypotéky a úvěru na bydlení** / neúčelového úvěru. Díky daňovému zvýhodnění zaplatíte **pouze 11 splátek ročně**. Do vašeho **hypotečního úvěru dokážeme zahrnout nejen dům, projekt a pozemek, ale také pevné vybavení nízkoenergetického domu na klíč**.

Nízkoenergetický provoz domu na klíč

Naším cílem je **maximální spokojenost našich zákazníků**. Neustále přemýšlíme nad tím, jak vám můžeme více pomoci, abyste **bydleli kvalitněji za méně peněz**. Jednou z cest pomoci našim zákazníkům je **optimalizace projektu nízkoenergetického domu na klíč** tak, aby došlo k **výraznému snížení nákladů na bydlení díky kvalitní nízkoenergetické stavbě konstrukce domu** a úspornému **německému zateplení BASF MULTITHERM**. Další zásadní výhodou pro vaši rodinu je možnost získávat každý rok **daňový odpočet ve výši 1 průměrné měsíční hypoteční splátky**. Celkem tedy v průměru **získáváte 250.000,- až 570.000,- Korun zpět díky chytrému daňovému zvýhodnění**.

Pomůžeme Vám od A do Z

Zpracujeme pro Vás **projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 sb.** Poskytneme Vám **bezplatné finanční poradenství** pro Váš výhodný **hypoteční úvěr / úvěr na bydlení / účelový úvěr / neúčelový úvěr**. Pomůžeme Vám s výběrem a **koupí pozemku**. Budeme s Vámi vše konzultovat. Můžete si vybrat z bohaté nabídky **kvalitních materiálů (obklady, keramická dlažba, plovoucí podlaha, atd.)**. **V případě Vašeho přání Vám postavíme nízkoenergetický dům na klíč**.

